

## Puntuación FIBRA

<i>f<sub>i</sub></i> <b>1(mex)</b>	Los fondos en esta categoría se consideran <b>los menos vulnerables</b> ante condiciones económicas adversas. Poseen un nivel <b>sobresaliente</b> en cuanto a los aspectos evaluados, tales como: Administración, apego a las estrategias de negocio establecidas, calidad y diversificación de las propiedades y estructura y desempeño financiero. Demuestran la <b>más alta</b> capacidad para mantener la generación de flujos, rendimientos y valor en el tiempo.
<i>f<sub>i</sub></i> <b>2(mex)</b>	Los fondos en esta categoría muestran <b>poca vulnerabilidad</b> ante condiciones económicas adversas. Poseen un <b>alto</b> nivel en cuanto a los aspectos evaluados, tales como: Administración, apego a las estrategias de negocio establecidas, calidad y diversificación de las propiedades y estructura y desempeño financiero. Demuestran <b>fuerte</b> capacidad para mantener la generación de flujos, rendimientos y valor en el tiempo.
<i>f<sub>i</sub></i> <b>3(mex)</b>	Los fondos en esta categoría muestran <b>alguna vulnerabilidad</b> ante condiciones económicas adversas. Poseen un <b>buen</b> nivel en cuanto a los aspectos evaluados, tales como: Administración, apego a las estrategias de negocio establecidas, calidad y diversificación de las propiedades y estructura y desempeño financiero. Demuestran <b>buena</b> capacidad para mantener la generación de flujos, rendimientos y valor en el tiempo.
<i>f<sub>i</sub></i> <b>4(mex)</b>	Los fondos en esta categoría muestran <b>vulnerabilidad</b> ante condiciones económicas adversas. Poseen un <b>adecuado</b> nivel en cuanto a los aspectos evaluados, tales como: Administración, apego a las estrategias de negocio establecidas, calidad y diversificación de las propiedades y estructura y desempeño financiero. Demuestran una capacidad <b>aceptable</b> para mantener la generación de flujos, rendimientos y valor en el tiempo. Sin embargo Fitch muestra preocupación por uno o más de los aspectos evaluados.
<i>f<sub>i</sub></i> <b>5(mex)</b>	Los fondos en esta categoría son <b>los más vulnerables</b> ante condiciones económicas adversas. Poseen un <b>bajo</b> nivel en cuanto a los aspectos evaluados, tales como: Administración, apego a las estrategias de negocio establecidas, calidad y diversificación de las propiedades y estructura y desempeño financiero. Demuestran <b>débil</b> capacidad para mantener la generación de flujos, rendimientos y valor en el tiempo.

El término “Fideicomiso de Bienes Raíces” usado para esta puntuación es aplicable para diferentes entidades como Fondos, Compañías y otros vehículos cuyo principal objetivo es invertir o administrar portafolios de bienes raíces y otros activos relacionados. Los fideicomisos con puntuación desde *f<sub>i</sub>* 2(mex) hasta *f<sub>i</sub>* 4(mex) podrán ser diferenciados usando los símbolos (+) ó (-), para hacer énfasis en su fortaleza dentro de cada uno de los niveles.